



ประกาศเทศบาลตำบลบุญทริก
เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าห้องน้ำ-ห้องส้วมตลาดสดเทศบาลตำบลบุญทริก

ด้วยเทศบาลตำบลบุญทริก อำเภอบุญทริก จังหวัดอุบลราชธานี จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าห้องน้ำ-ห้องส้วมตลาดสดเทศบาลตำบลบุญทริก เพื่อให้บริการแก่ผู้ประกอบการภายในตลาดสดเทศบาลตำบลบุญทริกและบุคคลทั่วไป โดยมีรายละเอียด

๑.รายละเอียดให้เช่า

๑.๑ ห้องน้ำ-ห้องส้วมแยกชาย-หญิง มีจำนวน ๖ ห้อง ขนาดกว้างห้องละ ๑ เมตร ยาว ๑.๗๐ เมตร (ตามแบบแปลนโครงการก่อสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วมเทศบาลตำบลบุญทริก ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๙)

๒.คุณสมบัติของผู้ประมูล

๒.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งของทางราชการ หรือหน่วยบริการราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๓ ไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองกันซึ่งปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองกันเช่นนั้น

๒.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูลหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๓.หลักฐานการเสนอราคา

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลด้วยตัวเอง

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือ บริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลหรือหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณี...

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาการเข้าร่วม
ค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย ก็ให้
ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

(๕) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๖) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล และหรือผู้รับมอบอำนาจกรณีมอบอำนาจให้จัดการ

แทน

๔.รายละเอียดประโยชน์ตอบแทน

๔.๑ ผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๕,๐๐๐- บาท หรือ ๑๕,๐๐๐.-บาท/สัญญา ๓ ปีเรียกเก็บครั้ง
เดียววันทำสัญญา

๔.๒ ระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี

๔.๓ ประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า)

ปีที่ ๑ ค่าเช่ารายปีเดือนละ ๔,๐๐๐ บาท

ปีที่ ๒ ค่าเช่ารายปีเดือนละ ๔,๒๐๐ บาท

ปีที่ ๓ ค่าเช่ารายปีเดือนละ ๔,๔๐๐ บาท

๔.๔ ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์น้ำ มิเตอร์ไฟฟ้า และชำระค่าน้ำประปา ค่า
ไฟฟ้า

๔.๕ ผู้เช่าเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานส้วมสาธารณะที่กำหนดไว้
ในประกาศกระทรวงสาธารณสุข

๔.๖ ผู้เช่าต้องจัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ และเครื่องมือในการทำ ความสะอาดประจำวัน คือ ไม้กวาด
ตระแกรงตักผง แปรงขัดห้องน้ำ ชันน้ำ ผงซักฟอก น้ำยาฆ่าเชื้อ น้ำยาดับกลิ่น น้ำยาทำความสะอาดวัสดุอุปกรณ์ตามที่
กำหนด

๔.๗ ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า กำหนดให้ชำระค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่าเป็นเงิน
จำนวนตามที่คณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลบุญศรีกำหนด

๔.๘ การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

๔.๘.๑ เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า ให้มีการเปิดประมูลใหม่

๔.๘.๒ ตลอดระยะเวลาการเช่านั้น ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินดังกล่าว
ข้างต้นเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

๔.๙ การเช่าช่วง กำหนดไม่ให้มีการเช่าช่วง

๔.๑๐ การโอนสิทธิการเช่า กำหนดให้ไม่มีการโอนสิทธิการเช่า กรณีผู้เช่าเสียชีวิตให้โอนสิทธิการ
เช่าให้กับบุพการี ผู้สืบสันดาน หรือคู่สมรสของผู้เช่า ตามระยะเวลาของสัญญาเช่า

๔.๑๑ การเปลี่ยนตัวผู้เช่า กำหนดให้ไม่มีการเปลี่ยนตัวผู้เช่า

ข้อ ๕ เสนอราคา...

๕. การเสนอราคา

๕.๑ ผู้ประมูลต้องเสนอราคาตามแบบแผนที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องตรงกันทั้งตัวเลขตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตกแต่ง แก้ไข เปลี่ยนแปลง ต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่งด้วย

๕.๒ การเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอเพียงครั้งเดียว และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดรวมราคาทั้งสิ้นซึ่งไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วย

๕.๓ ของที่ยื่นประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนการยื่น และให้ผู้ประมูลหรือตัวแทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดโดยใช้แบบประมูลราคาตามที่เทศบาลตำบลบุญทริกกำหนด โดยเจ้าหน้าที่ของถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองการประมูลให้เข้าห้องน้ำ-ห้องส้วมตลาดสดเทศบาลตำบลบุญทริก” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลไว้ที่หน้าของทุกราย

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลตำบลบุญทริก ชั้น ๒ หากพ้นกำหนดนี้ เทศบาลตำบลบุญทริก จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด โดยถือเอาวันของห้องประชุมสภาเทศบาลตำบลบุญทริกเป็นสำคัญ

กำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลตำบลบุญทริก ชั้น ๒

ข้อ ๖ หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลตำบลบุญทริกจะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินผลประโยชน์ตอบแทน ที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุดเป็นเกณฑ์

๖.๒ เทศบาลตำบลบุญทริก ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าสถานที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าร่วมประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

ข้อ ๗ หลักประกันซอง

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับยื่นซองประมูล เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ เป็นจำนวนเงิน ๗๕๐ บาท (เจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันสัญญาของธนาคารในประเทศตามแบบที่กำหนด

๗.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลตำบลบุญทริก จะคืนให้ผู้ประมูลหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันพิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ประมูลรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ (สาม) ราย จะคืนให้ต่อเมื่อทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

ข้อ ๘ การทำสัญญา

๘.๑ ให้ผู้ประมูลได้ทำสัญญากับเทศบาลตำบลบุญทริก ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับตั้งแต่วันที่ ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลบุญทริก หากไม่มาทำสัญญาเข้าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเข้าในวัน สัญญาเทศบาลตำบลบุญทริกจะริบหลักประกันของ

๘.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันสัญญาเข้าในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่า ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยใช้หลักประกันตามข้อ ๗

๘.๓ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงินค่าประโยชน์ตอบแทน ค่าเช่า และค่าธรรมเนียมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้ครบถ้วนตามที่เทศบาลตำบลบุญทริก กำหนด และให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลตำบลบุญทริกทันที โดย เทศบาลตำบลบุญทริกไม่คืนไม่ว่าใดๆทั้งสิ้น

ข้อ ๙ ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๙.๑ ผู้ประมูลต้องชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่า ตลอดจนต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดให้ใช้งานได้เสมอ

๙.๒ ผู้ประมูลจะต้องชำระเงินค่าเช่า และอื่นๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ (ห้า) ของเดือนถัดไป หากผู้ ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามที่เทศบาลตำบลบุญทริกกำหนด มีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยผู้ประมูลได้ ไม่มีสิทธิโต้แย้งใดๆทั้งสิ้น

๙.๓ ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ แทนทางราชการทั้งสิ้น

๙.๔ เทศบาลตำบลบุญทริก สงวนสิทธิให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้ เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจติดต่อขอรับซองประมูลและเอกสารใบเสนอราคา ระหว่างวันที่ ๑๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๖๖๘ ถึงวันที่ ๓ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ในวันเวลาราชการ ขอรับรายละเอียดได้ที่ กองคลัง ชั้น ๒ เทศบาล ตำบลบุญทริก โทรศัพท์ ๐๔๕-๙๕๐๔๔๔ ในวันเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ดาบตำรวจ

(เสรี แทนงา)

นายกเทศมนตรีตำบลบุญทริก